

Referat fra bestyrelsesmøde 8. marts 2016

Til stede: Thomas, Anders, Lena, Bo, Tayhan og Kasper

Efter Bo gentagende gange har forsøgt, uden held, at kommunikere med kommunen ang. et opstartsmøde med hovedpunkter der udspringer i startindskud, antal parceller samt fællesområder og vedligehold heraf, kontakter Bo kommunen igen og indkalder de respektive personer til et møde d. 17. marts 2016. Mødet afholdes ved Kasper i nr. 89.

Kasper bragte revision på banen, da standardvedtægterne fra Aarhus Kommune indeholder punkter om dette. Men da vi som forening ikke indeholder fælleseje i form af bygninger og investeringer er det måske "overkill" at lade en revisor gennemgå regnskabet. Derfor slettes dette fra vedtægterne inden disse stille til afstemning til generalforsamlingen. Dog er det vigtigt, at vi husker at informere om denne tilretning, så resten af grundejerforeningen kan gøre indsigelse hvis nogen ønsker dette.

Navnet på foreningen bliver Grundejerforeningen Bærmosehøjen.

Bo laver "fejl og mangellisten" færdig og tilføjer vandproblemet fra Lergravvej. Denne tages med når Bo og Kasper mødes med kommunen. Der har i vores Facebookgruppe være luftet, om vi skal lade være med at stier på fællesarealerne, da det er nemmere at vedligeholde så. Ud fra Facebook, samt bestyrelsens synspunkt synes vi stigerne er vigtige, da de binder området sammen og samtidigt vil vi som bestyrelse holde kommunen op på de ting som står i lokalplanen samt salgsoptillingerne. Begynder vi at plukke må vi kunne forvente at kommunen også vil forsøge og dette kan forhale processen.

Lena tager fat i "sommer/vintervedligeholdelsesfirmaer", så vi kan få et bud derpå. Den skal gælde alle fællesarealer og snerydningen skal være efter behov og ikke når de første fnug falder.

Kasper kommenterede budgettet og mente at et beløb på 350 kr. pr. kvartal virkede som et passende beløb. Dog ville han lige regne det hele igennem igen. Der er dog en masse ubekendte, men det hele vil falde på plads hen af vejen. (Red. Kasper har snakket med banken og Lena og Kasper tager derhen og opretter kontoer, så snart foreningen er stiftet med vedtægter og referat.

Tayhan vil oprette en hjemmeside (ca. 200 kr. om året) og denne vil blive den officielle kommunikationskanal. Derfor skal det måske præciseres hvad Facebook skal bruges til og hvad hjemmesiden bruges til. Det er bestyrelsens ide at Facebook bruges til "private" ting, mens hjemmesiden bruges til foreningsrelaterede emner. Heller ikke alle er på Facebook.

Vi regner med at der kommer mellem 80-100 mennesker til generalforsamlingen og derfor kan det ikke holdes privat. Lena undersøger med forsamlingshuset.

Lena er blevet forhindret den 30. marts, men generalforsamlingen gennemføres og Anders kører det igennem som næstformand.

Anders laver indbydelse, som skal uddeles senest d. 16. marts 2016. (Ved fælles hjælp)

/Kasper